

ACTUALITAT DEL SECTOR

SITUACIÓ DEL SUBSECTOR DE LES NAUS INDUSTRIALS. 1er SEMESTRE DE 2018

La positiva evolució del sector immobiliari es posa de manifest en el seu conjunt, destacant el residencial i el subsector de naus industrials. Amb dades de l'Informe de conjuntura no residencial elaborat per l'APCE juntament amb Forcadell, corresponent al 1er semestre de 2018, les xifres continuen mostrant una manca d'oferta de naus industrials ben ubicades i de qualitat.

Destaca que la disponibilitat de naus en lloguer als principals nuclis de Barcelona continua minorant en línia amb la tendència dels últims anys. La Primera Corona arrossega una manca de naus industrials de qualitat que no aconsegueix donar resposta a les necessitats del conjunt de la demanda. Els projectes de nova construcció, a més, estan sent residuals quant a naus industrials perquè s'estan enfocant principalment al sector logístic. Per conseqüència de la falta d'estoc, moltes de les empreses que busquen ampliar les seves actuals instal·lacions estan renunciant a una ubicació òptima per prioritzar una major superfície o qualitat de la nau. Les comarques més properes a la capital catalana són les que ofereixen una major disponibilitat de naus, a causa que concentren la major part de l'estoc de m², sent el Vallès Oriental la que presenta una major oferta de naus: un 32% de la totalitat de la província de Barcelona.

Les rendes de les naus industrials a Catalunya han registrat increments moderats al 1r semestre de 2018. Les variacions interanuals s'han situat entre el 3,5% i el 5,5% a gairebé totes les zones. L'Alt Penedès, el Garraf i el Camp de Tarragona han registrat increments més accentuats que la resta en la primera meitat de l'any a causa de l'efecte 'taca d'oli': les zones més properes al Barcelonès acumulen més anys de creixements i aquestes 3 comarques fa relativament poc que han començat a registrar moviment. El Barcelonès es manté com la comarca amb les rendes més altes de Catalunya, 4,58€/m²/mes, seguida dels seus contigus: el Maresme, el Baix Llobregat i els dos vallesos. Les perspectives de cara a la segona meitat de 2018 són que les rendes mantinguin la tendència de creixement moderat a gairebé totes

les comarques; tan sols s'esperen increments més accentuats a aquelles zones més allunyades del Barcelonès.

L'estoc de naus en venda, contínuament sent escàs i insuficient per donar resposta a la creixent demanda i es manté en declivi, sobretot a aquelles poblacions adjacents a la capital catalana, inclosa la mateixa. Un reflex d'aquest descens d'oferta accentuat en les proximitats de la ciutat de Barcelona és que el parc de naus industrials en venda a la comarca del Barcelonès ha passat de representar al 1r semestre de 2017 el 15% de la totalitat de l'oferta a la província a tan sols el 9% en el primer semestre de 2018. Les poques promocions que s'estan duent a terme dirigides al sector industrial, a més, s'estan destinant al lloguer; com a conseqüència, al mercat de naus industrials en venda amb prou feines s'estan introduint nous m². Per comarques, el Vallès Oriental i el Baix Llobregat són les que major producte en venda han presentat al 1r semestre del 2018, fins a un 60% de l'oferta total de la província de Barcelona, en línia amb la distribució habitual de l'oferta.

L'evolució dels preus de naus industrials en venda ha estat moderada en el transcurs de l'1r semestre de 2018, registrant una variació interanual de l'1,4%, augment notòriament inferior al registrat en els 2 semestres anteriors, període en el qual els preus es van incrementar fins a un 10%. El Maresme és la comarca que ha registrat els increments més accentuats a la primera meitat de l'any (var. interanual 2,11%) juntament amb el Barcelonès, que s'ha incrementat fins a un 1,95%. Ambdues comarques presenten els preus més alts de la província de Barcelona perquè són les zones a les quals s'evidencia un major desequilibri entre oferta i demanda. Les segueixen el Baix Llobregat (649€/m²) i el Vallès Occidental (634€/m²). La previsió de cara a la segona meitat de l'any és que es mantingui la tendència alcista en els preus de naus industrials en venda, encara que d'una manera moderada, com en el transcurs del primer semestre.

RENDES PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS
1r sem. 2018 (€/m²/mes)

	Preu Mitjà	Preu Màxim	Variació interanual
Alt Penedès	2,32	3,04	9,95
Anoia	2,12	2,76	5,66
Bages	2,15	2,83	5,42
Baix Llobregat	3,26	4,60	4,50
Barcelonès	4,58	6,75	2,86
Garraf	2,65	3,73	10,42
Maresme	3,33	4,09	3,95
Osona	1,80	3,03	7,78
Vallès Occidental	3,19	4,04	4,01
Vallès Oriental	2,78	3,80	3,76
Camp de Tarragona	1,87	3,10	10,00

Font: Forcadell

PREUS DE VENDA PER COMARQUES DE NAUS INDUSTRIALS
1r sem. 2018 (€/m²)

	Preu Mitjà	Preu Màxim	Variació interanual
Alt Penedès	507	610	0,93
Anoia	481	590	0,87
Bages	483	635	1,18
Baix Llobregat	649	850	1,66
Barcelonès	793	1070	1,95
Garraf	573	672	1,72
Maresme	704	862	2,11
Osona	427	634	1,67
Vallès Occidental	634	865	1,43
Vallès Oriental	571	780	1,24
Camp de Tarragona	425	570	1,19

Font: Forcadell

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANÀLISI DELS INDICADORS - ÍNDEXS APCE

**↑ Producció
+25,8%**

El sector immobiliari continua dins la fase d'expansió fins el setembre

**↑ Compravendes
+25,1%**

Les vendes d'habitatges nous continuen creixent a Catalunya al 1er semestre

**↑ Hipoteques
+9,5%**

Augmenta el finançament per a la compra d'habitatge fins l'agost

**↑ Interès
-0,154%**

Puja l'Euribor fins a l'octubre en 0,026 p. en els últims dotze mesos

El sector immobiliari continua dins la fase d'expansió

La construcció de nous habitatges a Catalunya ha assolit els 10.891 habitatges fins el tercer trimestre de l'any, el que representa un 25,8% d'increment. Aquestes dades tornen a posar a manifestar una sostinguda recuperació del mercat immobiliari començada el 2014, que amb un increment del 26,7% anual on el sector iniciava un període de recuperació, amb unes perspectives de creixement. La previsió pel tancament d'aquest 2018 és al voltant dels 15.000 habitatges, el que és el mateix, un 32% més de producció que l'any passat.

Pel que fa als habitatges acabats a Catalunya, la tendència es divideix en dos; mentre que les províncies de Barcelona i Lleida mostren increments del 15% i 18,7% respectivament, les altres dos províncies de Girona i Tarragona, disminueixen significativament (-45% i -25,2%). Es pot dir, que aquestes variacions han donat el resultat de manteniment respecte al mateix període anterior del conjunt de la comunitat (0,3%). En valors absoluts, a Catalunya es van terminar un total de 5.329 habitatges fins el setembre d'engany, dels que el 75% del total, corresponien a la província de Barcelona.

En aquest sentit, cal destacar l'important paper de la ciutat comtal, -que representa el 20% de la producció de la província-, amb un increment important del 72% i una producció d'habitatges en valors absoluts de 1.761 en els tres primers trimestres de l'any. L'obra acabada de la ciutat de Barcelona (975 habitatges) incrementa en un 17,5%.

Les vendes d'habitatges continuen creixent

A Catalunya, en el primer semestre de l'any, s'han registrat un total de 40.918 compravendes, és a dir, un 3,7% més d'operacions que en el mateix període de 2017 (39.469 compravendes). Del total d'habitatges venuts, 6.237 corresponen a habitatges nous mentre que, 34.681 corresponen a habitatges de segona mà.

Lluny d'èpoques anteriors, el mercat d'obra nova agafa empena i al primer semestre de l'any mostra un increment del 25,1% mentre que el mercat de l'habitatge de segona mà pràcticament es manté amb una moderada variació del 0,6%. En valors absoluts, però, són les vendes d'habitatges usats les que lideren amb el 85% del total de vendes. Totes les províncies registren una evolució del total d'operacions amb signes positius, destacant la província de Lleida amb un 21,4% que venia d'un mercat amb una evolució a l'alça més endarrerida. Val a dir, que el 69% d'operacions registrades a la comunitat, pertanyen a vendes realitzades dins la província de Barcelona, amb uns valors absoluts de 28.129 compravendes.

Per províncies i tipologies, únicament baixen en el període les vendes dels habitatges nous a Tarragona (-10,4%) i les dels habitatges de segona mà a la província de Barcelona (-1%). Destaquen els augments de les vendes dels habitatges nous a Lleida (68%), Barcelona (30,6%) i Girona (20,9%).

Augment del finançament per a la compra d'habitatge

L'increment de la confiança de les entitats financeres en l'economia en general i directament en la demanda, encara es veu reflectit en una major fluïdesa en la concessió de crèdits hipotecaris per a la compra d'habitatges i de la mateixa manera que les estadístiques mostren un increment del nombre d'operacions de compravendes, ens mostren un augment de les hipoteques concedides per a l'adquisició de la majoria d'elles.

L'acumulat fins el mes d'agost a Catalunya va assolir les 37.670 hipoteques signades. Aquestes operacions que van necessitar recursos aliens, van augmentar un 9,5% a Catalunya, mentre que el capital prestat en les mateixes ho va fer en 2,3 punts per sobre (+11,8%).

En el mateix període, a Espanya la trajectòria de les concessions hipotecaries es van comportar de forma paral·lela, amb un total de 263.605 hipoteques signades i un increment del nombre d'operacions del 9,7% i del 15,8%, l'import concedit.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

INDICADORS DEL SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	III TRIM. 17	IV TRIM. 17	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Acumulat 2018	Variació Trimestral (IIT 18 / IT 18)	Variació acumulada del mateix període
PRODUCCIÓ (1)									
Espanya	Hab. Iniciats	5.953 (ago 18)	19.793	20.097	23.460	26.459	68.044	12,8%	26,1%
	Hab. Acabats	3.637 (ago 18)	14.385	13.688	13.989	18.083	43.540	29,3%	21,2%
Catalunya	Hab. Iniciats	943 (set 18)	2.212	2.680	3.661	3.765	10.891	2,8%	25,8%
	Hab. Acabats	492 (set 18)	1.684	1.577	1.565	1.925	5.329	23,0%	0,3%
Barcelona	Hab. Iniciats	678 (set 18)	1.878	1.943	3.055	3.022	8.615	-1,1%	14,2%
	Hab. Acabats	393 (set 18)	1.131	1.107	1.249	1.272	3.986	1,8%	15,0%
Girona	Hab. Iniciats	149 (set 18)	203	377	271	348	1.017	28,4%	45,3%
	Hab. Acabats	23 (set 18)	241	182	117	168	374	43,6%	-45,0%
Lleida	Hab. Iniciats	17 (set 18)	59	101	128	224	546	75,0%	187,4%
	Hab. Acabats	12 (set 18)	65	234	66	118	254	78,8%	18,7%
Tarragona	Hab. Iniciats	99 (set 18)	72	259	207	171	713	-17,4%	211,4%
	Hab. Acabats	64 (set 18)	247	54	133	367	715	175,9%	-25,2%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	119 (set 18)	200	349	730	608	1.761	-16,7%	72,0%
	Hab. Acabats	56 (set 18)	198	209	322	364	975	13,0%	17,5%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)									
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.273,75 (3r T18)	1.256,05	1.258,97	1.267,93	1.268,67	1.273,75	0,1%	1,4%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.093,57 (3r T18)	1.081,39	1.083,71	1.089,23	1.089,79	1.093,57	0,1%	1,1%
Nau industrial		483,08 (3r T18)	479,65	480,03	482,86	482,94	483,08	0,0%	0,7%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.160,09 (3r T18)	1.147,62	1.150,24	1.157,44	1.157,65	1.160,09	0,0%	1,1%
Consum aparent de ciment (Milers T.)		154,0 (mar 18)	474,1	484,7	419,2	-	419,2	-	-6,5%
COMPRAVENDES (3)									
Espanya	Hab. Nou	8.175 (ago 18)	21.241	20.160	22.830	23.533	62.318	3,1%	11,2%
	Hab. Segona mà	36.462 (ago 18)	97.492	89.858	105.518	110.350	290.450	4,6%	11,8%
Catalunya	Hab. Nou	2.969 (IIT)	2.824	2.714	3.268	2.969	6.237	-9,1%	25,1%
	Hab. Segona mà	17.495 (IIT)	17.552	14.677	17.186	17.495	34.681	1,8%	0,6%
Barcelona	Hab. Nou	1.885 (IIT)	1.761	1.757	2.297	1.885	4.182	-17,9%	30,6%
	Hab. Segona mà	12.151 (IIT)	12.384	9.945	11.796	12.151	23.947	3,0%	-1,0%
Girona	Hab. Nou	460 (IIT)	442	342	499	460	959	-7,8%	20,9%
	Hab. Segona mà	2.146 (IIT)	2.248	1.999	2.266	2.146	4.682	-5,3%	3,4%
Lleida	Hab. Nou	285 (IIT)	131	175	162	285	447	75,9%	68,0%
	Hab. Segona mà	792 (IIT)	728	671	828	792	1.620	-4,3%	12,8%
Tarragona	Hab. Nou	339 (IIT)	490	440	310	339	649	9,4%	-10,4%
	Hab. Segona mà	2.406 (IIT)	2.192	2.062	2.296	2.406	4.702	4,8%	8,3%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)									
Espanya	Nombre	28.755 (ago 18)	80.834	70.269	84.073	90.490	263.605	7,6%	9,7%
	Import (€)	3.520.292 (ago 18)	9.571.412	8.424.387	10.133.047	10.979.383	28.297.099	8,4%	15,8%
Catalunya	Nombre	4.432 (ago 18)	13.324	11.157	13.671	14.447	37.670	5,7%	9,5%
	Import (€)	592.979 (ago 18)	1.848.157	1.560.488	1.947.070	2.083.382	5.352.715	7,0%	11,8%
MERCAT DE TREBALL (5)									
Ocupació Sector		216.100 (set 18)	215.600	211.800	205.400	211.300	216.100	2,9%	0,2%
Total Població Ocupada		3.393.900 (set 18)	3.316.600	3.316.200	3.303.300	3.360.400	3.393.900	1,7%	2,3%
Atur registrat del Sector (5.1)		32.000 (ago 18)	37.467	37.233	35.967	33.467	32.000	-7,0%	-13,7%
Afillats SS. Sector (5.2)		133.200 (set 18)	123.633	125.800	129.067	133.566	133.200	3,5%	6,8%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)									
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		1,891 (set 18)	1,918	1,905	1,911	1,886	1,891	-1,3%	0,018 p.
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		-0,154(oct 18)	-0,159	-0,168	-0,190	-0,186	-0,154	-2,1%	0,026 p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Font: Dades d'Espanya INE i dades de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge amb les dades del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

COMARQUES	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Alt Camp	4	2	11	18	4	1	-75,0	0,0
Alt Empordà	42	55	82	243	68	50	-26,5	11,3
Alt Penedès	14	8	6	51	137	30	-78,1	351,4
Alt Urgell	3	2	3	9	2	1	-50,0	-25,0
Alta Ribagorça	0	1	0	6	2	2	0,0	-20,0
Anoia	76	9	25	121	9	14	55,6	-73,6
Bages	16	38	18	89	8	23	187,5	-6,1
Baix Camp	27	11	70	140	69	81	17,4	154,2
Baix Ebre	6	10	7	34	16	7	-56,3	35,3
Baix Empordà	81	43	66	221	100	108	8,0	85,7
Baix Llobregat	668	309	268	2.094	948	545	-42,5	-1,6
Baix Penedès	7	11	9	33	8	4	-50,0	-7,7
Barcelonès	1.058	760	736	3.235	1.246	999	-19,8	29,1
Berguedà	5	1	4	12	1	3	200,0	-42,9
Cerdanya	30	15	49	103	8	16	100,0	-38,5
Conca de Barberà	2	1	0	4	8	3	-62,5	266,7
Garraf	80	160	55	495	81	123	51,9	-27,1
Garrigues	1	2	2	5	11	5	-54,5	1.500,0
Garrotxa	23	8	21	54	17	43	152,9	140,0
Gironès	85	45	73	271	44	93	111,4	-10,5
Maresme	300	199	146	880	174	211	21,3	-28,0
Moianès	2	1	2	9	2	10	400,0	100,0
Montsià	25	13	3	49	32	50	56,3	148,5
Noguera	4	7	0	11	3	2	-33,3	25,0
Osona	110	61	57	251	53	34	-35,8	-34,6
Pallars Jussà	1	2	0	3	1	-	-100,0	0,0
Pallars Sobirà	2	0	0	3	4	-	-100,0	33,3
Pla de l'Estany	3	14	12	37	9	13	44,4	100,0
Pla d'Urgell	4	1	3	11	11	5	-54,5	128,6
Priorat	0	1	1	2	1	1	0,0	-
Ribera d'Ebre	1	1	1	4	3	2	-33,3	150,0
Ripollès	2	4	10	19	-	1	-	-80,0
Segarra	3	3	25	34	2	71	3.450,0	1.116,7
Segrià	55	30	48	158	77	99	28,6	120,0
Selva	23	21	65	133	28	29	3,6	21,3
Solsonès	3	2	10	18	1	-	-100,0	-83,3
Tarragonès	14	21	153	198	57	21	-63,2	225,0
Terra Alta	0	1	4	6	9	1	-88,9	900,0
Urgell	3	2	9	18	5	1	-80,0	-14,3
Val d'Aran	2	6	0	12	6	34	466,7	566,7
Vallès Occidental	419	254	492	1.738	301	787	161,5	9,7
Vallès Oriental	168	77	134	508	95	242	154,7	13,5
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	38	26	52	136	23	53	130,4	31,0
Camp de Tarragona	47	36	235	362	139	107	-23,0	170,3
Comarques Centrals	136	102	89	372	65	69	6,2	-26,0
Comarques Gironines	259	190	329	978	266	337	26,7	31,4
Metropolità	2.613	1.600	1.778	8.462	2.765	2.785	0,7	9,2
Penedès	177	188	95	700	234	171	-26,9	-2,9
Ponent	70	45	87	237	109	183	67,9	178,1
Terres de l'Ebre	32	25	15	93	60	60	0,0	126,4
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	2.917	1.878	1.943	9.484	3.055	3.022	-1,1	7,3
Girona	287	203	377	1.077	271	348	28,4	24,5
Lleida	82	59	101	291	128	224	75,0	168,7
Tarragona	86	72	259	488	207	171	-17,4	140,8
CATALUNYA	3.372	2.212	2.680	11.340	3.661	3.765	2,8	15,2

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS								
Valls (Alt Camp)	0	1	0	2	0	0	-	-100,0
Figueres (Alt Empordà)	1	2	26	30	1	1	0,0	0,0
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	2	3	2	12	122	5	-95,9	1.714,3
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	0	0	1	0	-100,0	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	1	0	6	2	2	0,0	-20,0
Igualada (L' Anoia)	58	1	11	70	4	2	-50,0	-89,7
Manresa (Bages)	3	23	11	37	0	11	-	266,7
Reus (Baix Camp)	12	1	4	20	40	8	-80,0	220,0
Tortosa (Baix Ebre)	1	6	3	14	1	1	0,0	-60,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	1	0	1	0	5	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	25	0	16	114	16	180	1.025,0	100,0
El Vendrell (Baix Penedès)	5	2	2	11	7	0	-100,0	0,0
Barcelona (Barcelonès)	514	200	349	1373	730	608	-16,7	62,4
Berga (Berguedà)	2	0	2	5	0	0	-	-100,0
Puigcerdà (Cerdanya)	0	10	1	12	1	1	0,0	100,0
Montblanc (Conca de Barberà)	2	1	0	4	6	0	-100,0	100,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	13	137	22	180	9	43	377,8	147,6
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	2	3	1	0	-100,0	0,0
Olot (Garrotxa)	17	6	14	38	12	39	225,0	183,3
Girona (Gironès)	56	23	21	135	15	32	113,3	-48,4
Mataró (Maresme)	42	74	24	300	81	11	-86,4	-54,5
Moià (Moianès)	1	0	0	1	0	6	-	500,0
Ampostà (Montsià)	3	4	2	10	2	0	-100,0	-50,0
Balaguer (La Noguera)	1	1	0	2	0	0	-	-100,0
Vic (Osona)	18	30	27	76	28	18	-35,7	142,1
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	1	2	0	-100,0	100,0
Banyoles (Plà de l'Estany)	2	13	7	29	4	8	100,0	33,3
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	1	1	4	1	0	-100,0	-50,0
Falset (Priorat)	0	1	1	2	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	1	0	1	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	6	6	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	0	3	2	6	0	3	-	200,0
Lleida (Segrià)	44	25	38	127	63	91	44,4	140,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	1	3	1	5	1	4	300,0	400,0
Solsona (Solsonès)	2	2	10	16	0	0	-	-100,0
Tarragona (Tarragonès)	1	1	97	100	43	3	-93,0	2.200,0
Gandesa (Terra Alta)	0	1	0	1	1	0	-100,0	-
Tàrraga (Urgell)	0	2	5	8	1	1	0,0	100,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	2	5	0	9	0	17	-	325,0
Sabadell (Vallès Occidental)	77	32	114	287	19	298	1.468,4	124,8
Granollers (Vallès Oriental)	73	7	27	190	27	5	-81,5	-79,5

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

COMARQUES	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Alt Camp	0	7	1	12	4	27	575,0	675,0
Alt Empordà	36	72	35	173	27	45	66,7	9,1
Alt Penedès	30	6	30	89	19	13	-31,6	-39,6
Alt Urgell	6	9	22	37	5	3	-40,0	33,3
Alta Ribagorça	1	-	4	5	5	-	-100,0	400,0
Anoia	8	7	8	53	48	63	31,3	192,1
Bages	12	12	7	47	46	15	-67,4	117,9
Baix Camp	79	29	14	245	50	270	440,0	58,4
Baix Ebre	13	19	9	160	11	30	172,7	-68,9
Baix Empordà	24	62	20	124	30	31	3,3	45,2
Baix Llobregat	216	294	203	967	302	184	-39,1	3,4
Baix Penedès	14	4	2	267	9	8	-11,1	-93,5
Barcelonès	592	402	436	1.859	458	559	22,1	-0,4
Berguedà	3	-	3	8	28	3	-89,3	520,0
Cerdanya	29	8	38	94	-	14	-	-70,8
Conca de Barberà	5	3	4	17	4	-	-100,0	-60,0
Garraf	76	57	37	232	34	34	0,0	-50,7
Garrigues	4	6	11	21	5	-	-100,0	25,0
Garrotxa	17	9	20	54	5	26	420,0	24,0
Gironès	64	53	48	207	32	25	-21,9	-46,2
Maresme	97	44	137	372	106	171	61,3	45,0
Moianès	0	3	2	5	-	1	-	-
Montsià	12	81	6	121	6	7	16,7	-61,8
Noguera	43	9	20	74	4	14	250,0	-60,0
Osona	21	13	17	76	40	30	-25,0	52,2
Pallars Jussà	0	3	-	3	5	9	80,0	-
Pallars Sobirà	0	6	2	9	-	1	-	0,0
Pla de l'Estany	9	3	7	20	4	2	-50,0	-40,0
Pla d'Urgell	4	6	8	23	8	6	-25,0	55,6
Priorat	1	2	-	5	1	1	0,0	-33,3
Ribera d'Ebre	1	1	1	5	-	3	-	0,0
Ripollès	4	4	2	10	1	2	100,0	-25,0
Segarra	2	3	15	22	1	-	-100,0	-75,0
Segrià	17	16	71	135	14	56	300,0	45,8
Selva	87	32	18	190	18	29	61,1	-66,4
Solsonès	10	1	2	16	10	3	-70,0	0,0
Tarragonès	16	100	15	175	48	21	-56,3	15,0
Terra Alta	0	1	2	3	-	-	-	-
Urgell	3	4	64	76	4	19	375,0	187,5
Val d'Aran	1	-	9	17	5	-	-100,0	-37,5
Vallès Occidental	149	259	165	708	123	152	23,6	-3,2
Vallès Oriental	37	34	62	156	45	48	6,7	55,0
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	37	26	75	165	20	27	35,0	-26,6
Camp de Tarragona	101	141	34	454	107	319	198,1	52,7
Comarques Centrals	46	27	31	150	124	51	-58,9	90,2
Comarques Gironines	241	235	150	778	117	160	36,8	-29,5
Metropolità	1091	1.035	1.003	4.064	1.034	1.115	7,8	6,1
Penedès	128	74	77	641	110	118	7,3	-53,5
Ponent	73	44	189	351	36	95	163,9	11,0
Terres de l'Ebre	26	102	18	289	17	40	135,3	-66,3
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	1.241	1.131	1.107	4.572	1.249	1.272	1,8	8,0
Girona	269	241	182	862	117	168	43,6	-35,1
Lleida	92	65	234	448	66	118	78,8	23,5
Tarragona	141	247	54	1.010	133	367	175,9	-29,5
CATALUNYA	1.743	1.684	1.577	6.892	1.565	1.925	23,0	-3,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

CAPITALS DE COMARCA	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS								
Valls (Alt Camp)	0	4	0	4	1	0	-100,0	-
Figueres (Alt Empordà)	0	1	0	1	1	0	-100,0	-
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	1	2	16	22	6	1	-83,3	75,0
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	4	8	0	12	5	0	-100,0	25,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	4	5	5	0	-100,0	400,0
Igualada (L' Anoia)	3	1	1	30	1	55	5.400,0	100,0
Manresa (Bages)	3	0	0	3	20	9	-55,0	866,7
Reus (Baix Camp)	4	2	2	33	6	17	183,3	-20,7
Tortosa (Baix Ebre)	4	0	2	9	4	0	-100,0	-42,9
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	0	0	1	4	0	-100,0	300,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	2	0	85	87	0	31	-	1.450,0
El Vendrell (Baix Penedès)	2	2	0	243	2	1	-50,0	-98,8
Barcelona (Barcelonès)	409	198	209	1.039	322	364	13,0	8,5
Berga (Berguedà)	1	1	1	4	21	0	-100,0	950,0
Puigcerdà (Cerdanya)	13	0	0	13	0	0	-	-100,0
Montblanc (Conca de Barberà)	4	2	0	6	0	0	-	-100,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	3	47	2	83	30	2	-93,3	-5,9
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	0	2	2	1	0	-100,0	-
Olot (Garrotxa)	11	2	12	26	2	24	1.100,0	116,7
Girona (Gironès)	34	0	2	42	4	2	-50,0	-85,0
Mataró (Maresme)	10	13	63	94	38	79	107,9	550,0
Moià (Moianès)	0	1	1	2	0	0	-	-
Ampostà (Montsià)	0	1	2	6	2	2	0,0	33,3
Balaguer (La Noguera)	35	0	1	37	0	0	-	-100,0
Vic (Osona)	2	0	0	2	2	1	-50,0	50,0
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	3	0	-100,0	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	4	0	4	0	1	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	9	1	1	11	1	1	0,0	-77,8
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	1	2	3	0	0	-	-
Falset (Priorat)	0	1	0	1	1	0	-100,0	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	0	0	-	-100,0
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	0	0	12	12	0	0	-	-
Lleida (Segrià)	15	14	64	115	5	50	900,0	48,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	15	2	18	1	1	0,0	100,0
Solsona (Solsonès)	10	1	2	14	10	1	-90,0	0,0
Tarragona (Tarragonès)	7	90	3	101	44	5	-88,6	512,5
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	0	0	53	56	0	17	-	466,7
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	0	3	3	2	0	-100,0	-
Sabadell (Vallès Occidental)	23	13	3	68	22	28	27,3	-3,8
Granollers (Vallès Oriental)	1	1	8	10	1	4	300,0	400,0

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMARQUES	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS								
Alt Camp	2	0	14	24	4	2	-50,0	-40,0
Alt Empordà	50	78	36	220	71	52	-26,8	16,0
Alt Penedès	35	36	45	152	27	41	51,9	-4,2
Alt Urgell	4	6	2	18	4	2	-50,0	-40,0
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	0	-	-
Anoia	48	35	25	135	0	55	-	-26,7
Bages	109	83	78	349	132	96	-27,3	21,3
Baix Camp	43	52	54	204	34	57	67,6	-7,1
Baix Ebre	3	13	7	32	16	14	-12,5	150,0
Baix Empordà	75	101	86	351	81	103	27,2	12,2
Baix Llobregat	183	221	296	885	428	294	-31,3	96,2
Baix Penedès	148	135	99	553	108	89	-17,6	-38,2
Barcelonès	661	651	457	2.291	693	554	-20,1	5,4
Berguedà	2	1	3	7	3	5	66,7	166,7
Cerdanya	22	37	17	92	21	14	-33,3	-7,9
Conca de Barberà	-	-	2	2	1	0	-100,0	-
Garraf	46	51	38	158	40	40	0,0	15,9
Garrigues	1	1	-	2	6	6	0,0	-
Garrotxa	53	42	37	185	108	68	-37,0	66,0
Gironès	128	85	118	448	150	145	-3,3	20,4
Maresme	129	218	225	699	224	264	17,9	90,6
Moianès	9	8	11	41	9	11	22,2	-9,1
Montsià	12	178	7	205	10	18	80,0	40,0
Noguera	3	6	8	22	6	3	-50,0	12,5
Osona	78	72	74	292	67	54	-19,4	-17,1
Pallars Jussà	-	-	-	-	0	0	-	-
Pallars Sobirà	1	3	3	9	0	2	-	-33,3
Pla de l'Estany	24	72	22	155	32	23	-28,1	-9,8
Pla d'Urgell	4	5	8	23	8	19	137,5	170,0
Priorat	-	-	1	1	-	1	-	-
Ribera d'Ebre	2	2	3	8	4	3	-25,0	133,3
Ripollès	10	9	7	37	1	0	-100,0	-95,2
Segarra	1	3	2	10	1	40	3900,0	720,0
Segrià	83	84	96	362	123	189	53,7	71,4
Selva	35	22	21	99	37	58	56,8	69,6
Solsonès	0	1	4	5	2	2	0,0	-
Tarragonès	146	107	250	616	123	150	22,0	5,4
Terra Alta	1	3	3	9	10	5	-50,0	400,0
Urgell	14	11	38	68	4	10	150,0	-26,3
Val d'Aran	4	7	12	42	7	8	14,3	-34,8
Vallès Occidental	241	228	359	1.117	444	319	-28,2	44,0
Vallès Oriental	142	157	146	594	189	153	-19,0	17,5
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	31	53	34	161	32	26	-18,8	-21,6
Camp de Tarragona	191	159	321	847	162	210	29,6	1,4
Comarques Centrals	199	165	165	686	209	166	-20,6	5,3
Comarques Gironines	375	409	327	1.495	480	449	-6,5	22,4
Metropolità	1357	1.478	1.490	5.602	1.982	1.587	-19,9	35,5
Penedès	275	254	205	990	215	224	4,2	-17,3
Ponent	106	110	152	487	148	267	80,4	84,4
Terres de l'Ebre	18	196	20	254	40	40	0,0	110,5
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	1.683	1.761	1.757	6.719	2.297	1.885	-17,9	30,6
Girona	396	442	342	1.577	499	460	-7,8	20,9
Lleida	116	131	175	572	162	285	75,9	68,0
Tarragona	357	490	440	1.654	310	339	9,4	-10,4
CATALUNYA	2.552	2.824	2.714	10.522	3.268	2.969	-9,1	25,1

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

CAPITALS DE COMARCA	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
COMPRAVENDES, HABITATGES NOUS								
Valls (Alt Camp)	0	0	12	20	1	1	0,0	-75,0
Figueres (Alt Empordà)	19	13	7	49	34	10	-70,6	51,7
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	15	15	26	78	14	15	7,1	-21,6
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	3	5	1	10	2	0	-100,0	-50,0
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	23	13	6	56	10	12	20,0	-40,5
Manresa (Bages)	70	36	39	196	83	41	-50,6	2,5
Reus (Baix Camp)	21	32	27	109	25	44	76,0	38,0
Tortosa (Baix Ebre)	0	4	2	8	0	3	-	50,0
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	6	5	3	21	7	6	-14,3	0,0
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	49	13	7	106	45	51	13,3	11,6
El Vendrell (Baix Penedès)	5	6	5	19	20	8	-60,0	250,0
Barcelona (Barcelonès)	287	326	230	1165	263	202	-23,2	-23,6
Berga (Berguedà)	0	0	1	1	2	4	100,0	-
Puigcerdà (Cerdanya)	3	4	2	10	2	2	0,0	0,0
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	2	2	1	0	-100,0	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	21	40	14	87	14	9	-35,7	-30,3
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	0	1	5	5	0,0	-
Olot (Garrotxa)	46	28	24	136	95	59	-37,9	83,3
Girona (Gironès)	83	47	54	259	84	85	1,2	7,0
Mataró (Maresme)	45	42	37	150	36	93	158,3	81,7
Moià (Moianès)	7	5	3	19	2	4	100,0	-45,5
Ampostà (Montsià)	3	0	0	4	0	2	-	-50,0
Balaguer (La Noguera)	0	5	6	15	5	3	-40,0	100,0
Vic (Osona)	23	20	41	110	21	10	-52,4	-36,7
Tremp (Pallars Jussà)	-	-	-	-	-	-	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	18	67	17	131	25	15	-40,0	-14,9
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	4	6	7	4	-42,9	450,0
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	2	2	1	5	2	0	-100,0	0,0
Ripoll (Ripollès)	6	6	3	20	0	0	-	-100,0
Cervera (Segarra)	0	3	0	5	0	40	-	1900,0
Lleida (Segrià)	69	67	75	278	77	151	96,1	67,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	5	2	6	17	6	2	-66,7	-11,1
Solsona (Solsonès)	0	1	4	5	2	2	0,0	-
Tarragona (Tarragonès)	39	25	75	163	50	54	8,0	65,1
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	10	9	6	29	0	7	-	-50,0
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	4	5	16	2	2	0,0	-42,9
Sabadell (Vallès Occidental)	95	67	76	340	84	92	9,5	-10,7
Granollers (Vallès Oriental)	10	9	16	53	15	9	-40,0	-14,3

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (I)

COMARQUES	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
COMPRAVENDES, SEGONA MÀ								
Alt Camp	24	35	35	116	55	33	-40,0	91,3
Alt Empordà	603	596	543	2.420	613	590	-3,8	-6,1
Alt Penedès	185	176	145	686	190	168	-11,6	-1,9
Alt Urgell	40	21	17	102	19	29	52,6	-25,0
Alta Ribagorça	11	18	14	55	23	17	-26,1	73,9
Anoia	213	230	190	833	182	222	22,0	-2,2
Bages	275	321	246	1.138	296	309	4,4	6,0
Baix Camp	614	643	525	2.365	688	616	-10,5	8,9
Baix Ebre	193	158	181	729	160	206	28,8	-6,2
Baix Empordà	608	581	524	2.284	567	657	15,9	3,8
Baix Llobregat	1.661	1.703	1.278	6.115	1.494	1.669	11,7	0,9
Baix Penedès	358	382	350	1.418	327	425	30,0	9,6
Barcelonès	5.257	4.957	4.101	19.614	4.658	4.755	2,1	-10,8
Berguedà	75	82	40	267	67	51	-23,9	-18,6
Cerdanya	88	95	69	323	89	56	-37,1	-8,8
Conca de Barberà	28	33	28	112	31	15	-51,6	-9,8
Garraf	334	459	388	1.642	581	572	-1,5	45,0
Garrigues	37	25	25	119	28	22	-21,4	-27,5
Garrotxa	69	89	76	324	81	49	-39,5	-18,2
Gironès	371	314	282	1.298	390	313	-19,7	0,1
Maresme	1.024	1.029	935	3.933	1.013	1.098	8,4	7,2
Moianès	22	27	17	87	17	17	0,0	-20,9
Montsià	146	177	146	699	177	203	14,7	1,1
Noguera	77	44	43	203	42	45	7,1	-25,0
Osona	281	240	226	1.008	287	291	1,4	6,6
Pallars Jussà	24	35	17	105	58	31	-46,6	67,9
Pallars Sobirà	25	11	32	93	21	29	38,1	0,0
Pla de l'Estany	41	34	23	133	29	39	34,5	-10,5
Pla d'Urgell	34	61	42	179	70	57	-18,6	67,1
Priorat	5	9	6	28	5	6	20,0	-15,4
Ribera d'Ebre	21	12	26	82	29	31	6,9	36,4
Ripollès	27	33	30	143	21	27	28,6	-40,0
Segarra	24	32	14	96	28	35	25,0	26,0
Segrià	318	338	341	1.290	374	346	-7,5	17,8
Selva	483	519	466	1.906	490	425	-13,3	-0,7
Solsonès	17	20	12	60	16	15	-6,3	10,7
Tarragonès	779	741	755	3.021	813	858	5,5	9,6
Terra Alta	6	2	10	27	11	13	18,2	60,0
Urgell	50	61	46	206	62	68	9,7	31,3
Val d'Aran	72	54	58	280	73	88	20,5	-4,2
Vallès Occidental	2.206	2.361	1.722	8.276	2.181	2.175	-0,3	3,9
Vallès Oriental	741	794	653	2.899	830	824	-0,7	13,9
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS								
Alt Pirineu i Aran	260	234	207	958	283	250	-11,7	3,1
Camp de Tarragona	1450	1461	1349	5.642	1.592	1.528	-4,0	10,2
Comarques Centrals	668	695	538	2.565	684	685	0,1	2,8
Comarques Gironines	2202	2166	1944	8.508	2.191	2.100	-4,2	-2,4
Metropolità	10897	10851	8695	40.865	10.180	10.526	3,4	-2,9
Penedès	1084	1235	1070	4.546	1.275	1.380	8,2	18,5
Ponent	540	561	511	2.093	604	573	-5,1	15,3
Terres de l'Ebre	366	349	363	1.537	377	453	20,2	0,6
DEMARCACIONS TERRITORIALS								
Barcelona	12.273	12.384	9.945	46.506	11.796	12.151	3,0	-1,0
Girona	2.275	2.248	1.999	8.776	2.266	2.146	-5,3	-2,6
Lleida	745	728	671	2.835	828	792	-4,3	12,8
Tarragona	2.174	2.192	2.062	8.597	2.296	2.406	4,8	8,3
CATALUNYA	17.467	17.552	14.677	66.714	17.186	17.495	1,8	0,6

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

Oct
18

PROMOCIÓ-CONSTRUCCIÓ: CONJUNTURA DEL SECTOR



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS
DE CATALUNYA

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HAB. SEGONA MÀ (II)

CAPITALS DE COMARCA	II TRIM. 17	III TRIM.17	IV TRIM.17	2017	I TRIM. 18	II TRIM. 18	Var. Trimestral (II 18/ I 18)	Variació Anual
COMPRAVENDES, SEGONA MÀ								
Valls (Alt Camp)	8	12	22	54	37	15	-59,5	160,0
Figueres (Alt Empordà)	79	76	80	316	104	94	-9,6	23,8
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	86	73	64	305	69	60	-13,0	-23,2
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	33	14	9	67	12	19	58,3	-29,5
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L'Anoia)	80	81	58	281	53	106	100,0	12,0
Manresa (Bages)	136	145	125	555	166	139	-16,3	7,0
Reus (Baix Camp)	216	235	215	911	324	272	-16,0	29,3
Tortosa (Baix Ebre)	66	48	61	256	65	70	7,7	-8,2
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	20	20	10	69	22	19	-13,6	5,1
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	80	77	70	301	65	83	27,7	-3,9
El Vendrell (Baix Penedès)	167	187	152	650	124	204	64,5	5,5
Barcelona (Barcelonès)	4.014	3.588	2.952	14.511	3.296	3.289	-0,2	-17,4
Berga (Berguedà)	27	40	15	113	27	30	11,1	-1,7
Puigcerdà (Cerdanya)	18	19	19	72	23	13	-43,5	5,9
Montblanc (Conca de Barberà)	13	12	17	49	12	6	-50,0	-10,0
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	130	164	123	576	273	226	-17,2	72,7
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	14	13	9	43	7	10	42,9	-19,0
Olot (Garrotxa)	63	68	60	257	59	34	-42,4	-27,9
Girona (Gironès)	250	188	188	832	221	193	-12,7	-9,2
Mataró (Maresme)	272	255	244	1.017	239	249	4,2	-5,8
Moià (Moianès)	10	16	7	46	10	7	-30,0	-26,1
Ampostà (Montsià)	52	47	37	264	66	60	-9,1	-30,0
Balaguer (La Noguera)	53	23	21	115	27	28	3,7	-22,5
Vic (Osona)	93	94	92	382	102	115	12,7	10,7
Tremp (Pallars Jussà)	10	21	6	48	25	21	-16,0	119,0
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	29	25	19	105	19	32	68,4	-16,4
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	22	22	19	88	42	33	-21,4	59,6
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	7	4	6	28	12	11	-8,3	27,8
Ripoll (Ripollès)	10	9	11	42	3	9	200,0	-45,5
Cervera (Segarra)	15	15	6	53	9	17	88,9	-18,8
Lleida (Segrià)	230	243	248	926	283	272	-3,9	27,6
Santa Coloma de Farners (La Selva)	25	28	35	116	27	21	-22,2	-9,4
Solsona (Solsonès)	11	12	9	39	8	7	-12,5	-16,7
Tarragona (Tarragonès)	312	264	304	1.179	347	347	0,0	13,6
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	25	37	35	125	43	49	14,0	73,6
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	31	23	30	114	26	38	46,2	4,9
Sabadell (Vallès Occidental)	528	618	427	2.021	502	481	-4,2	0,7
Granollers (Vallès Oriental)	122	147	108	486	145	169	16,6	35,9

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".